

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-THADS

Long Thành, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/467/CT-TTA.TĐG ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 550 m² 231 tờ bản đồ số 22 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 215557 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/4/2018, cập nhật biến động trang 3 (ba) cho ông Nguyễn Hoàng Ngọc ngày 07/12/2019.

Đông giáp: thửa 40, 52

Tây giáp: Giáp đường đất

Nam giáp: thửa 232

Bắc giáp: 230

* Hiện trạng tài sản trên đất tại thời điểm kê biên gồm có: đất trồng

- **Giá khởi điểm: 1.195.700.000đ** (bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loài tài sản đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bản tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 06 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS T.Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Kim Huê